

Stečajna upraviteljica

Na posl.br. St-241/2019

IVANKA BOSOTINA

Oib: 81654623800

Zadar, Dalmatinskog sabora 3

Tel. 023/240-600

Mob. 098298005

e-mail: [ivanka.bosotina@zd.t-com.hr](mailto:ivanka.bosotina@zd.t-com.hr)

**STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza MOLO, d.o.o. u stečaju, iz Krapnja,  
Brodarica 361, OIB: 87718240769**

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

**PREDMET: IZVJEŠTAJ O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG  
DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI**

## **I UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. St-241/2019 od 11. rujna 2019. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza MOLO, d.o.o. u stečaju, iz Krapnja, Brodarica 361, OIB: 87718240769, a mene je imenovao stečajnim upraviteljem.

Prethodno je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, St-298/2018 od 30. studenog 2018. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad predmetnim stečajnim dužnikom, te sam imenovana stečajnom upraviteljicom. Po pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Zadru St-241/2019 rješenjem Trgovačkog suda u Zadru Tt-19/2612 od 08. srpnja 2019. godine proveden je upis brisanja navedenog trgovačkog društva.

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je FINA, Regionalni centar Split, Podružnica Šibenik 24. kolovoza 2018. godine, a ukupni iznos nepodmirenih obveza prema očevidniku FINA-e iznosio je 6.936,57 kn.

Podneskom od 04. lipnja 2019. godine obavijestila sam naslovni sud da stečajni dužnik ima imovinu i to nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3359 u k.o. Krapanj.

Nakon što je sud zaprimio prethodno citiranu obavijest o imovini stečajnog dužnika, određen je nastavak stečajnog postupka.

Stečajna masa upisana je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku pod posl.br. Tt-19/3321 od 20. rujna 2019. godine.

Vjerovnici su pozvani radi prijave tražbina u roku od 30 dana od objave rješenja o nastavku stečajnog postupka, a isto je objavljeno 11. rujna 2019. u 13:04 sati.

## **II OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU DO OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

**Nadležni sud:** Trgovački sud u Zadru

**MBS:** 110093973

**OIB:** 39543770264

**Tvrtka:** Stečajna masa iza Molo d.o.o. u stečaju

**Pravni oblik:** društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju

**Sjedište:** Zadar, Dalmatinskog sabora 3

**Zadnji zakonski zastupnik upisan u sudskom registru:** Radoslav Presperín, OIB: 58895632678 Republika Slovačka, Banská Bystrica, Nová 4410/19

**Društvo je bilo registrirano za obavljanje slijedećih djelatnosti:**

- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovinskog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Obavljanje trgovinskog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Poslovanje nekretninama
- Iznajmljivanje strojeva i opreme
- Projektiranje, građenje, nadzor nad građenjem
- Pružanje usluga u nautičkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- Pružanje usluga u nautičkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- Pružanje ostalih turističkih usluga
- Zastupanje stranih tvrtki
- Pripremanje hrane; pružanje usluga prehrane; pripremanje i usluživanje pića i napitaka; pružanje usluga smještaja;
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i slično) i opskrba tom hranom (catering)
- Usluge iznajmljivanja i posredovanja u iznajmljivanju plovniha objekata, čuvanje i održavanje plovniha objekata, usluge skipera i dr.

**Osnivači/članovi društva:**

1. Emília Presperínová, OIB: 15511427024, Republika Slovačka, Banská Bystrica, L.Ondrejova 4

2. Radoslav Presperín, OIB: 58895632678 Republika Slovačka, Banská Bystrica, Nová 4410/19

Društvo je osnovano dana 27.08.2007. godine

### **III GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA**

U dosadašnjem tijeku postupka nisam ostvarila izravan kontakt s zz stečajnog dužnika prije stečaja, već me je kontaktirao punomoćnik gosp. 2.Radoslav Presperín. Robert Pulko odvjetnik u Rijeci.

Društvo je prvotno bilo osnovano s sjedištem u Kutini, Kolodvorska 1, a osnivač društva bio je Alfred Gojani, od kojeg je Ivan Badinsky iz Banske Bystrice, Spojeva 3 otkupio poslovni udio. Ivan Badinsky je potom svoje potraživanje po kreditu koji je dat stečajnom dužniku radi kupnje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Ivan Badinsky temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 18. 01. 2008. godine ustupio je dio tražbine Emilii Presperinovej, a od 14. 07. 2010. godine kao osnivači društva evidentirani su Emilia Presperinova i Radoslav Presperin.

Knjigovodstvena dokumentacija mi nije dostupna, osim Bruto bilance na dan 31.12. 2016. godine s dokumentacijom kakva je predana FINI i nadležnoj poreznoj upravi. Prema dostupnim informacijama knjigovodstvo je vodila Marija Kabelko, za koju sam dobila informaciju da je preminula.

Do pisanja ovog izvještaja nisam stupila u posjed imovine stečajnog dužnika, iz razloga što se ključevi nekretnine u naravi kuća s više posebnih dijelova nalaze kod Radoslava Presperína u Slovačkoj, ali prema izjavi njegova punomoćnika, neće biti sporna predaja u posjed nekretnine koja se nalazi na otoku Krapnju.

Kako stečajni dužnik nakon 2106. godine nije obavljao nikakvu djelatnost izvještaj o gospodarskom položaju stečajnog dužnika može se sačiniti i na temelju podataka iskazanih iz bruto bilance na dan 31. prosinca 2016. godine. Nakon 31. prosinca 2015. godine financijska izvješća nisu predavana

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

Iz GFI za 2016. godinu proizlazi da je na dan 31. 12. 2016. godine stečajni dužnik imao dugotrajnu imovinu – zgradu apartmane u Krapnju nabavne vrijednosti 2.291.917,26 kn, otpisane vrijednosti 1.505.094,34 kn, sadašnja knjigovodstvena vrijednost 786.822,92 kn.

Temeljni kapital iznosio je 20.000,00 kn.

U bilanci stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2016. godine iskazan je gubitak iznad visine kapitala u iznosu od 1.504.731,23 kn.

Na kontima dugoročnih obveza na dan 31. prosinca 2019. godine iskazan je iznos od 2.201.554,15 kn, a obveze proizlaze iz obveza za kredit primljen od osnivača društva.

U poslovnim knjigama nije evidentirana obveza društva radi koje je i došlo do blokade računa, a prema saznanjima od punomoćnika osnivača radi se o dugovanjima prema jedinici lokalne samouprave s temelja komunalnih doprinosa.

Iz postupanja stečajnog dužnika proizlazi da osnivači društva tijekom 2017. i 2018. godine uopće nisu obavljali nikakvu djelatnost, a kako nisam ostvarila s njima neposredan kontakt ne mogu se niti izjasniti o razlozima prestanka obavljanja djelatnosti.

#### **IV RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE DO PODNOŠENJA IZVJEŠTAJA**

Nakon što sam preuzela dužnost stečajne upraviteljice uputila sam pisani

1. Izrađen je pečat.
2. Zatražila sam otvaranje novog poslovnog računa stečajne mase.

Protekao je rok za prijavu tražbina, te je zaprimljena samo prijava tražbine 1. Emília Presperínová.

#### **V. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od – nekretnina upisana je u zk.ul.br. 3359 u k.o. Krapanj, a sastoji se od:

##### **1. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**

1. Prizemlje 17/100 dijela povezano sa vlasništvom caffe bar pp1, koji se sastoji od prostora caffe bara,, površine 19,45 m<sup>2</sup>, WC ženski površine 1,23 m<sup>2</sup>, WC muški površine 1,72 m<sup>2</sup>, WC za zaposlenike površine 2,11 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine 24,51 m<sup>2</sup>.

##### **2. Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**

1. I kat 15/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 1 koji se sastoji od: kuhinje, boravka površine 12,45 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 2,40 m<sup>2</sup> i sobe površine 7,45 m<sup>2</sup>, ukupno netto korisne površine 22,30 m<sup>2</sup>.

##### **3. Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)**

1. I kat: 11/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 2, koji se sastoji od kuhinje, boravka površine 14,40 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 2,35 m<sup>2</sup>, ukupno netto korisne površine 16,75 m<sup>2</sup>.

##### **4. Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)**

1. II kat: 15/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 3, koji se sastoji od kuhinje, boravka, površine 12,45 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 2,40 m<sup>2</sup>., sobe površine 7,45 m<sup>2</sup>, ukupno netto korisne površine 22,30 m<sup>2</sup>.

##### **5. Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)**

1. II kat 11/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 4, koji se sastoji od kuhinje, boravka površine 14,40 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 2,35 m<sup>2</sup>, ukupno netto korisne površine 16,75 m<sup>2</sup>.

##### **6. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)**

1. Potkrovlje: 17/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 5, koji se sastoji od kuhinje, boravka površine 15,02 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 2,60 m<sup>2</sup>, sobe površine 7,41 m<sup>2</sup>, ukupno netto korisne površine 25,03 m<sup>2</sup>.

## 7. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

1. Potkrovlje 14/100 dijela povezano s vlasništvom stana S 6, koji se sastoji od: kuhinje, boravka površine 17,09 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 2,52 m<sup>2</sup>, ukupno netto korisne površine 19,61 m<sup>2</sup>.

Kao vlasnik svih suvlasničkih udjela upisan je stečajni dužnik MOLO D.O.O., OIB: 87718240769, KUTINA, KOLODVORSKA 1.

## VI SUDSKI POSTUPCI

Do podataka o sudskim postupcima došla sam putem e-komunikacije. U popisu predmeta k kojima me je sustav e-komunikacije povezao se stečajnim dužnikom kao strankom u postupku nema evidentiranih sudskih postupaka.

## VII ZAKLJUČAK

Nastavak poslovanja stečajnog dužnika nije moguć, jer prema pribavljenim informacijama osnivači društva više nemaju interesa radi nastavka poslovanja.

Već sada je izvjesno da u ovom stečajnom postupku imamo samo jednog vjerovnika i to jednog od osnivača društva.

U stečajnoj masi nema novčanih sredstava, te će biti potrebno zatražiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

Zbog svega navedenog u ovom izvještaju predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak djelatnosti stečajnog dužnika.
3. Određuje se prodaja imovine stečajnog dužnika.
4. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka.

U Zadru, 21. listopada 2019.

Stečajna upraviteljica:  
Ivanka Bosotina

